ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"

перед собственниками жилья дома по ул. Кржижановского № 15

о получении и расходовании средств по дому за 2020 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 962
2.	Количество этажей	3
3.	Количество квартир	24
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	943,39
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	25
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	73

Долг за населением по содерж. на 01.01.2020 г.	**74 044**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	228 451
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**228 451**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	219 456
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**219 456**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2021 г.	**83 039**
Расходы :	
Плановый текущий ремонт всего,	58 300
в том числе:	
конструктивных элементов;	16 445
внутридомового инженерного оборудования;	35 664
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (ремонт контейнерной площадки; ремонт штукатурки цоколей)	6 191
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	45 067
Уборка придомовой территории	32 499
Уборка лестничных клеток	25 186
Административно-хозяйственные расходы	48 163
Прочие расходы:	
Услуги банка	1 592
Налог на доход 6%	6 584
Вознаграждение за ведение договорных отношений по сдаче мест общего пользования в аренду 20% (по договору)	0
Всего расходов:	**217 391**
Финансовый результат за 2020г.	**2 065**
Финансовый результат на 01.01.2021г.	**-27 537**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист И.В.Еремина